BAUBESCHRIEB

AUSBAU UND MATERIALIEN

AMSELWEG 45, 45A, 47, 47A, 47B

VIELSEITIGE GRUNDRISSE

Offene Raumkonzepte mit viel Gestaltungsfreiraum.

HOCHWERTIGE BÖDEN

Modernes Parkett in allen Wohnräumen, Naturstein im Küchenbereich. Platten im Bad und WC/Dusche. Feinsteinzeugplatten in den Gartenküchen. Loggiaböden sind teilweise mit Holzböden ausgestattet.

INNENWÄNDE

Verputz mit Feinabrieb in den Wohn- und Schlafräumen. Platten in den Nasszellen.

DECKEN

Hauptsächlich Gipsglattstrich. In einzelnen Wohnungen Sichtbeton.

KÜCHE

Zeitgemässe Kücheneinrichtung mit modernen, energiesparenden Apparaten. Alle Mietobjekte mit Umluft-Küchenhaube, Glaskeramikkochfeld, Backofen und Geschirrspüler.

SANITÄR

Moderne Badgestaltung mit keramischen Sanitärapparaten in Weiss. Weiches Wasser durch Enthärtungsanlage.

WASCHEN / TROCKNEN

Waschmaschine-Tumblerturm in jeder Wohnung. Pro Hauseingang ein separater Trockenraum im UG mit Raumluft-Wärmetrockner.

HEIZUNG

Bodenheizung in allen Räumen. Die Wärme für Heizung und Warmwasser kommt vom örtlichen Fernwärmenetz.

PV-SOLARANLAGE

In der Siedlung gibt es eine Eigenverbrauchsgemeinschaft mit Solarstrom und eigener Trafostation. Espace Real Estate als Gebäudeeigentümer ist somit gleichzeitig Stromversorger der Mieter. Im Gegenzug profitieren die Mieter von günstigeren Tarifen als im öffentlichen Netz.

ELEKTRO

Pro Wohneinheit ein Energiezähler und eine Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion. Entweder Digital- oder Glasfaseranschlüsse vorhanden.

GEBÄUDEHÜLLE

Putzfassade mit tiefergelegten Brüstungen. Die grosszügigen Loggien sind überdeckt und zweiseitig offen. Ebenerdige Loggien bieten einen Direktzugang zum Aussenraum. Die grossen Dachterrassen der Attikawohnungen im obersten Stock eröffnen einen Ausblick in die Ferne.

FENSTER

Niedrige Brüstungshöhe für Offenheit und Privatsphäre zugleich.

SONNENSCHUTZ

Beidseitige Senkrechtmarkisen aus halbtransparentem Netzstoff zur Beschattung der Loggien. Raffstoren in Führungsschienen bei allen Fenstern. Teilweise elektrische und manuelle Bedienung. Auf den Attikaterrassen gibt es zudem Ausstellmarkisen und ein Vordach vor den grosszügigen Panoramafenstern der Terrasse.

ERSCHLIESSUNG

Die Erschliessung zu volaare erfolgt via Amselweg. Zu Fuss erreichen Sie im Norden die Sportanlage, im Westen den Lerchenweg, im Süden die Schule und im Osten die Bushaltestelle. Teile der Wohnsiedlung sind mit einem Badge-System zugänglich.

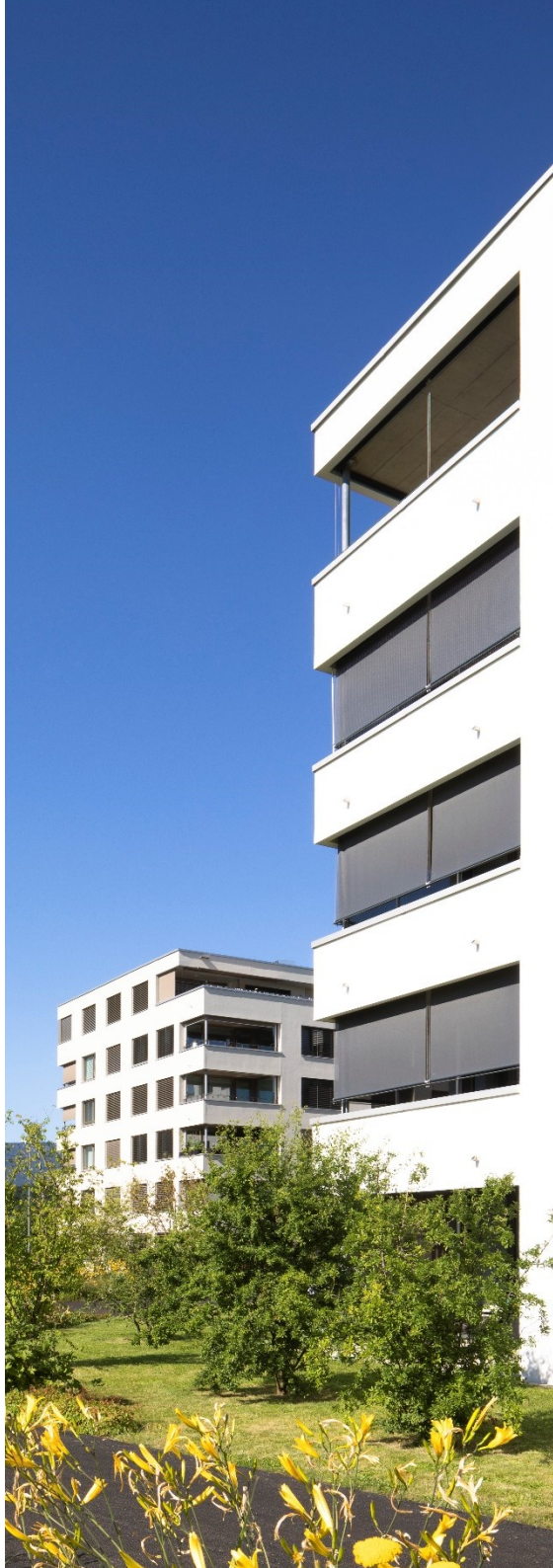
EINSTELLHALLE

175 Parkplätze und ein gesicherter Zugang. Ladestation für Elektrofahrzeuge.

BRIEFKASTENANLAGE

Moderne Briefkastenanlage mit Paketboxen, inkl. Badgesystem.

Die Angaben in diesem Baubeschrieb entsprechen dem allgemeinen bzw. einheitlichen Planungsstand der Liegenschaften Amselweg 45, 45A, 47, 47A, 47B. Die fünf Liegenschaften wurden in drei Etappen gebaut. Deshalb kann es zwischen den verschiedenen Bauabschlüssen Unterschiede geben. Diese Angaben dienen somit der allgemeinen Information über die oben genannten Liegenschaften und sind kein Angebot im rechtlichen Sinn. Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung – weder gegenüber der Eigentümerschaft noch gegenüber beauftragten Dritten.



BAUBESCHRIEB

AUSBAU UND MATERIALIEN

AMSELWEG 43

VIELSEITIGE GRUNDRISSE

Offene Grundrisse mit verschieden nutzbaren Flächen. Neu auch MICRO-CO-LIVING-STUDIOS im Attikageschoss mit grosser Terrasse und Gemeinschaftsraum zur Mitbenutzung.

HOCHWERTIGE BÖDEN

Modernes Parkett in allen Wohnräumen bzw. Linoleum in den Studios, Naturstein im Küchenbereich. Platten im Bad und WC/Dusche.

INNENWÄNDE

Verputz mit Feinabrieb in den Wohn- und Schlafräumen. Platten und Verputz in den Nasszellen.

DECKEN

Weiss gestrichene Decken.

KÜCHE

Helle Küchenzeilen mit modernen, energiesparenden Apparaten. Abdeckung in Naturstein. Alle Mietobjekte mit Induktionskochfeld, Backofen und Geschirrspüler.

SANITÄR

Moderne Badgestaltung mit keramischen Sanitärapparaten in Weiss.

WASCHEN / TROCKNEN

Waschmaschine-Tumblerturm in allen 3.5 und 4.5-Zimmerwohnungen. Die Studios und 2.5-Zimmerwohngen nutzen die gemeinschaftliche Waschküche im Keller.

HEIZUNG

Bodenheizung in allen Räumen. Die Wärme für Heizung und Warmwasser kommt vom örtlichen Fernwärmenetz.

PV-SOLARANLAGE

In der Siedlung gibt es eine Eigenverbrauchsgemeinschaft mit Solarstrom und eigener Trafostation. Espace Real Estate als Gebäudeeigentümerin ist somit gleichzeitig Stromversorgerin der Mieter. Im Gegenzug profitieren die Mieter von günstigeren Tarifen als im öffentlichen Netz.

ELEKTRO

Pro Wohneinheit ein Energiezähler und eine Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion. Glasfaseranschlüsse vorhanden.

GEBÄUDEHÜLLE

Die Putzfassade soll mit den bestehenden Wohnhäusern eine Einheit bilden. Die grosszügigen offenen Loggien sind überdeckt. Die grosse Dachterrasse der Attikawohnungen eröffnet einen Ausblick in die Ferne.

FENSTER

Niedrige bodenebenen Fenster sorgen für Offenheit und Privatsphäre zugleich. Staketengeländer verleihen das Gefühl eines Balkons.

SONNENSCHUTZ

Beidseitige Vertikalmarkisen aus halbtransparentem Netzstoff dienen zur Beschattung der Loggien. Lamellenstoren bei allen Fenstern. Die Bedienung funktioniert teilweise automatisch bzw. mechanisch.

ERSCHLIESSUNG

Die Erschliessung zu volaare erfolgt via Amselweg. Zu Fuss erreichen Sie im Norden die Sportanlage, im Westen den Lerchenweg, im Süden die Schule und im Osten die Bushaltestelle. Teile der Wohnsiedlung sind mit einem Badge-System zugänglich.

EINSTELLHALLE

175 Parkplätze und ein gesicherter Zugang. Ladestation für Elektrofahrzeuge.

BRIEFKASTENANLAGE

Moderne Briefkastenanlage mit Paketboxen, inkl. Badge-System.

Die Angaben in diesem Baubeschrieb entsprechen dem Planungsstand vom Herbst 2022 und erfolgen freibleibend und ohne Gewähr. Sie dienen der allgemeinen Information über das Projekt volaare und sind kein Angebot im rechtlichen Sinn. Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung – weder gegenüber der Eigentümerschaft noch gegenüber beauftragten Dritten.

BAUBESCHRIEB

AUSBAU UND MATERIALIEN

LERCHENWEG 26

VIELSEITIGE GRUNDRISSE

Offene Grundrisse mit verschieden nutzbaren Flächen. 2.5/3.5/4.5/5.5-Zimmerwohnunen

HOCHWERTIGE BÖDEN

Modernes Parkett in allen Wohnräumen, Naturstein im Küchenbereich. Platten im Bad und WC/Dusche.

INNENWÄNDE

Verputz mit Feinabrieb in den Wohn- und Schlafräumen. Platten und Verputz in den Nasszellen.

DECKEN

Weiss gestrichene Decken.

KÜCHE

Helle Küchenzeilen mit modernen, energiesparenden Apparaten. Abdeckung in Naturstein. Alle Mietobjekte mit Induktionskochfeld, Backofen und Geschirrspüler.

SANITÄR

Moderne Badgestaltung mit keramischen Sanitärapparaten in Weiss.

WASCHEN / TROCKNEN

Waschmaschine-Tumblerturm in allen 3.5/4.5/5.5-Zimmerwohnungen. Die 2.5-Zimmerwohngen nutzen die gemeinschaftliche Waschküche im Keller.

HEIZUNG

Bodenheizung in allen Räumen. Die Wärme für Heizung und Warmwasser kommt vom örtlichen Fernwärmenetz.

PV-SOLARANLAGE

In der Siedlung gibt es eine Eigenverbrauchsgemeinschaft mit Solarstrom und eigener Trafostation. Espace Real Estate als Gebäudeeigentümerin ist somit gleichzeitig Stromversorgerin der Mieter. Im Gegenzug profitieren die Mieter von günstigeren Tarifen als im öffentlichen Netz.

ELEKTRO

Pro Wohneinheit ein Energiezähler und eine Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion. Glasfaseranschlüsse vorhanden.

GEBÄUDEHÜLLE

Die Putzfassade soll mit den bestehenden Wohnhäusern eine Einheit bilden. Die grosszügigen Loggien sind überdeckt und zweiseitig offen. Die grosse Dachterrasse der Attikawohnungen eröffnet einen Ausblick in die Ferne.

FENSTER

Niedrige bodenebenen Fenster sorgen für Offenheit und Privatsphäre zugleich. Staketengeländer verleihen das Gefühl eines Balkons.

SONNENSCHUTZ

Beidseitige Vertikalmarkisen aus halbtransparentem Netzstoff dienen zur Beschattung der Loggien. Lamellenstoren bei allen Fenstern. Die Bedienung funktioniert teilweise automatisch bzw. mechanisch.

ERSCHLIESSUNG

Die Erschliessung zu volaare erfolgt via Amselweg. Zu Fuss erreichen Sie im Norden die Sportanlage, im Westen den Lerchenweg, im Süden die Schule und im Osten die Bushaltestelle. Teile der Wohnsiedlung sind mit einem Badge-System zugänglich.

EINSTELLHALLE

175 Parkplätze und ein gesicherter Zugang. Ladestation für Elektrofahrzeuge.

BRIEFKASTENANLAGE

Moderne Briefkastenanlage mit Paketboxen, inkl. Badge-System.

Die Angaben in diesem Baubeschrieb entsprechen dem Planungsstand vom Herbst 2022 und erfolgen freibleibend und ohne Gewähr. Sie dienen der allgemeinen Information über das Projekt volaare und sind kein Angebot im rechtlichen Sinn. Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung – weder gegenüber der Eigentümerschaft noch gegenüber beauftragten Dritten.